

27/04/2025
 כ"ט ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי פרנקל ידידיה 65

6947/71	גוש/חלקה	24-1704	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	09/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0031-065	תיק בניין
448.00	שטח	23-01326	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אריאל נוסבכר
 שדה יצחק 6, תל אביב - יפו 6777506

עורך הבקשה

שחף זית
 חכמי דוד 12, תל אביב - יפו 6777812

מהות הבקשה

שינויים בחזיתות ושינויי פנימיים ללא תוספת שטח כלפי היתר מספר 22-0088 בבניין למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל 4 קומות מרתף, עבור סך הכול 24 יחידות דיור, מתוכם 2 דירות על הגג אשר נמצא בשלבי גמר. בשינויים כוללים:

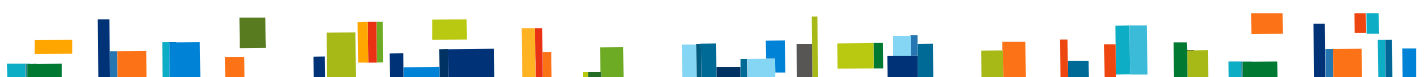
- בקומות המרתף: שינויים קונסטרוקטיביים, שינויים פנימיים ושינוי במפלס הרצפה;
- בקומת קרקע וקומת יציע: שינויים קונסטרוקטיביים ושינויים פנימיים;
- בקומות טיפוסיות 1-5: שינויים פנימיים ושינוי בחזיתות;
- בקומת גג חלקית (קומה 6): שינויים בקונטור הגג ללא שינוי בתכנית הקומה, שינויים פנימיים, שנויים בחזיתות;
- על המגרש: שינוי בפרי איורור;

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0079 מתאריך 24/04/2025

לאחר את הבקשה עבור שינויים בחזיתות ושינויי פנימיים ללא תוספת שטח כלפי היתר מספר 22-0088 בבניין למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל 4 קומות מרתף, עבור סך הכול 24 יחידות דיור, מתוכם 2 דירות על הגג אשר נמצא בשלבי גמר. בשינויים כוללים:

- בקומות המרתף: שינויים קונסטרוקטיביים, שינויים פנימיים ושינוי במפלס הרצפה;
- בקומת קרקע וקומת יציע: שינויים קונסטרוקטיביים ושינויים פנימיים;
- בקומות טיפוסיות 1-5: שינויים פנימיים ושינוי בחזיתות;
- בקומת גג חלקית (קומה 6): שינויים בקונטור הגג ללא שינוי בתכנית הקומה, שינויים פנימיים, שנויים בחזיתות;
- על המגרש: שינוי בפרי איורור;



תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



27/04/2025
 כ"ט ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי פרנקל ידידיה 67

6947/70	גוש/חלקה	24-1714	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	10/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0031-067	תיק בניין
451.00	שטח	23-01319	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אריאל נוסבכר
 שדה יצחק 6, תל אביב - יפו 6777506

עורך הבקשה

שחף זית
 חכמי דוד 12, תל אביב - יפו 6777812

מהות הבקשה

שינויים בחזיתות ושינויי פנימיים ללא תוספת שטח כלפי היתר מספר 22-0072 בבנין למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל 4 קומות מרתף, עבור סך הכול 24 יחידות דיור, מתוכם 2 דירות על הגג אשר נמצא בשלבי גמר. בשינויים כוללים:

- בקומות המרתף: שינויים קונסטרוקטיביים, שינויים פנימיים, ביטול מחסן דירתי לצורך הגדלת חדר טראפו ושינוי במפלס הרצפה;
- בקומת קרקע וקומת יציע: שינויים קונסטרוקטיביים ושינויים פנימיים;
- בקומות טיפוסיות 1-5: שינויים פנימיים ושינוי בחזיתות;
- בקומת גג חלקית (קומה 6): שינויים בקונטור הגג ללא שינוי בתכנית הקומה, שינויים פנימיים, שנויים בחזיתות;

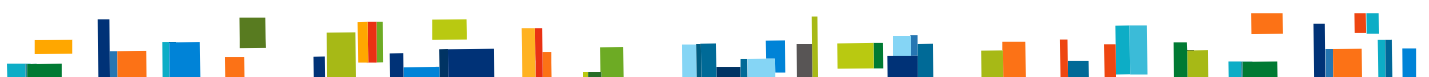
על המגרש: שינוי בפרי איורור שינוי בפתח חדר טראפו;

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0079 מתאריך 24/04/2025

לאשר את הבקשה עבור שינויים בחזיתות ושינויי פנימיים ללא תוספת שטח כלפי היתר מספר 22-0072 בבנין למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל 4 קומות מרתף, עבור סך הכול 24 יחידות דיור, מתוכם 2 דירות על הגג אשר נמצא בשלבי גמר. בשינויים כוללים:

- בקומות המרתף: שינויים קונסטרוקטיביים, שינויים פנימיים, ביטול מחסן דירתי לצורך הגדלת חדר טראפו ושינוי במפלס הרצפה;
- בקומת קרקע וקומת יציע: שינויים קונסטרוקטיביים ושינויים פנימיים;
- בקומות טיפוסיות 1-5: שינויים פנימיים ושינוי בחזיתות;



- **בקומת גג חלקית (קומה 6):** שינויים בקונטור הגג ללא שינוי בתכנית הקומה, שינויים פנימיים, שינויים בחזיתות;

על המגרש: שינוי בפירי איוורור שינוי בפתח חדר טראפו ;

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
 תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

